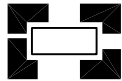


# PLANZEICHEN nach der PlanzV90

## I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB )



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB )

0,25

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

TH=4,00m

Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

FH=9,50m

Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

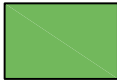


Öffentliche Parkfläche

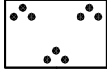


Verkehrsberuhigter Bereich

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



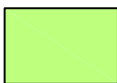
Parkanlage



Spielplatz



Knick und Knickschutzstreifen



Private Grünfläche

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



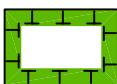
Regenrückhaltebecken



Wasserflächen ( Tümpel, Graben )

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



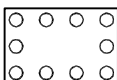
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



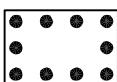
Einzelbäume anpflanzen



Einzelbäume erhalten



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

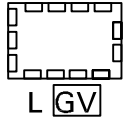


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Knick anpflanzen


 Knick erhalten

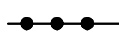
## Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde und Versorgungsträger (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

## Nachrichtliche Übernahme

 Knick geschützt nach § 25 LNatSchG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

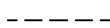
## Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



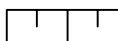
Gebäude, künftig fortfallend



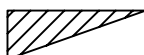
Grundstücksgrenzen

$\frac{61}{99}$

Flurstücksbezeichnung



Böschung



Sichtflächen